

リフォーム適齢期チェックリスト

大切な財産である住まいを長持ちさせるためには、定期的な点検と補修を行うことが必要です。

部位	年数	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	交換目安
内装建具	襖・障子・扉					建具の交換			
床	床板				床板張替え				15～25年
	畳	畳裏返し		畳表替え		畳裏返し	畳表替え		10～20年
壁	壁紙（クロス）		張替		張替		張替		10～20年
設備	給湯器		交換		交換		交換		10～15年
	キッチンセット		水栓・コンロ交換		交換		水栓・コンロ交換		10～20年
	浴室・ユニットバス				交換				10～20年
	洗面化粧台		水栓交換	交換		水栓交換			10～20年
	トイレ		便座交換		交換		便座交換		10～20年
外部	防蟻処理	防蟻処理	防蟻処理	防蟻処理	防蟻処理	防蟻処理	防蟻処理		5年
	バルコニー防水		表面塗装		防水施工		表面塗装		10年
屋根	スレート材葺		塗装		葺替え		塗装		25～30年
	瓦葺				漆喰補修				常時点検
外壁	サイディング /モルタル塗装		塗装		塗装		塗装		25～30年
	光セラ塗装サイディング		部分補修		部分補修		塗装		
外回り	玄関ドア・窓サッシ					交換			20～30年